Поиск протечек кровель, паркингов и террас

ООО «АВ-ГАРАНТ»
г.Санкт-Петербург

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

с 2009 года

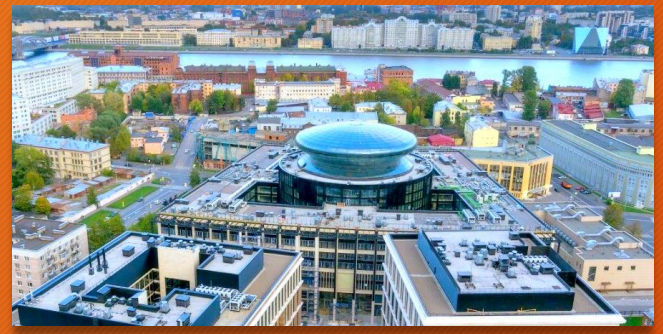
www.av-garant.ru

телефон: 8 (812) 309-85-67

email: info@av-garant.ru

Обследовано более 710 объектов с 2009 года

ООО «АВ-ГАРАНТ»



Административные

Торгово-развлекательные

Курортно-спортивные

Бизнес

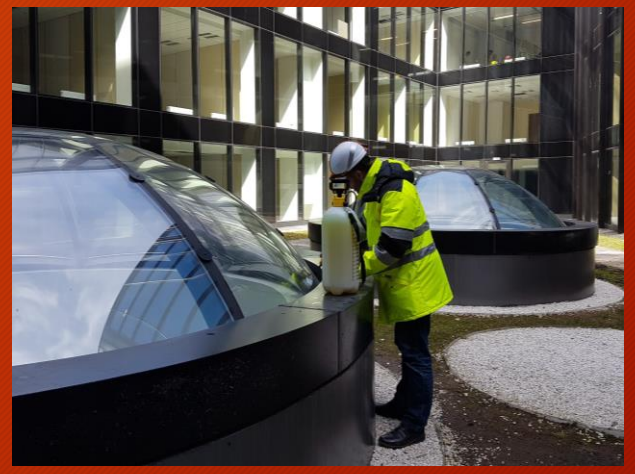
Спортивно-досуговые

Жилые дома (ЖКХ)

Спортивно-зрелищные

Мы разработали комплексный метод «Эллик» для поиска сложных протечек кровель, паркингов и террас. Метод позволяет находить причины протечек и точки затекания.

ООО «АВ-ГАРАНТ»

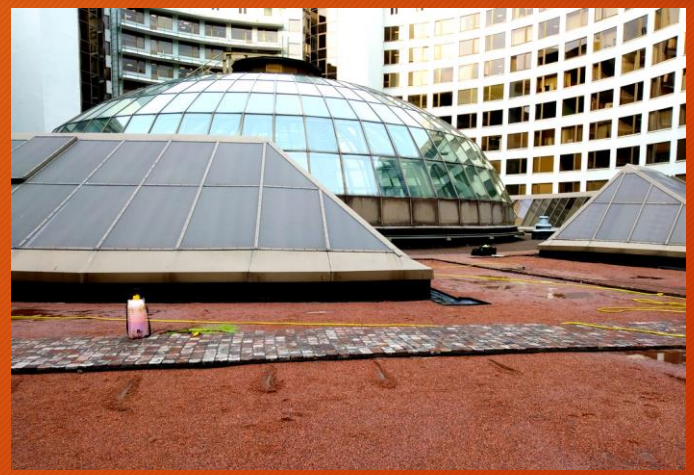


Состав комплексного метода:

- ✓ Вакуумный
- ✓ Тепловизионный
- ✓ Жидкостный
- ✓ Электрический
- ✓ Видеодиагностика
- ✓ Визуальный

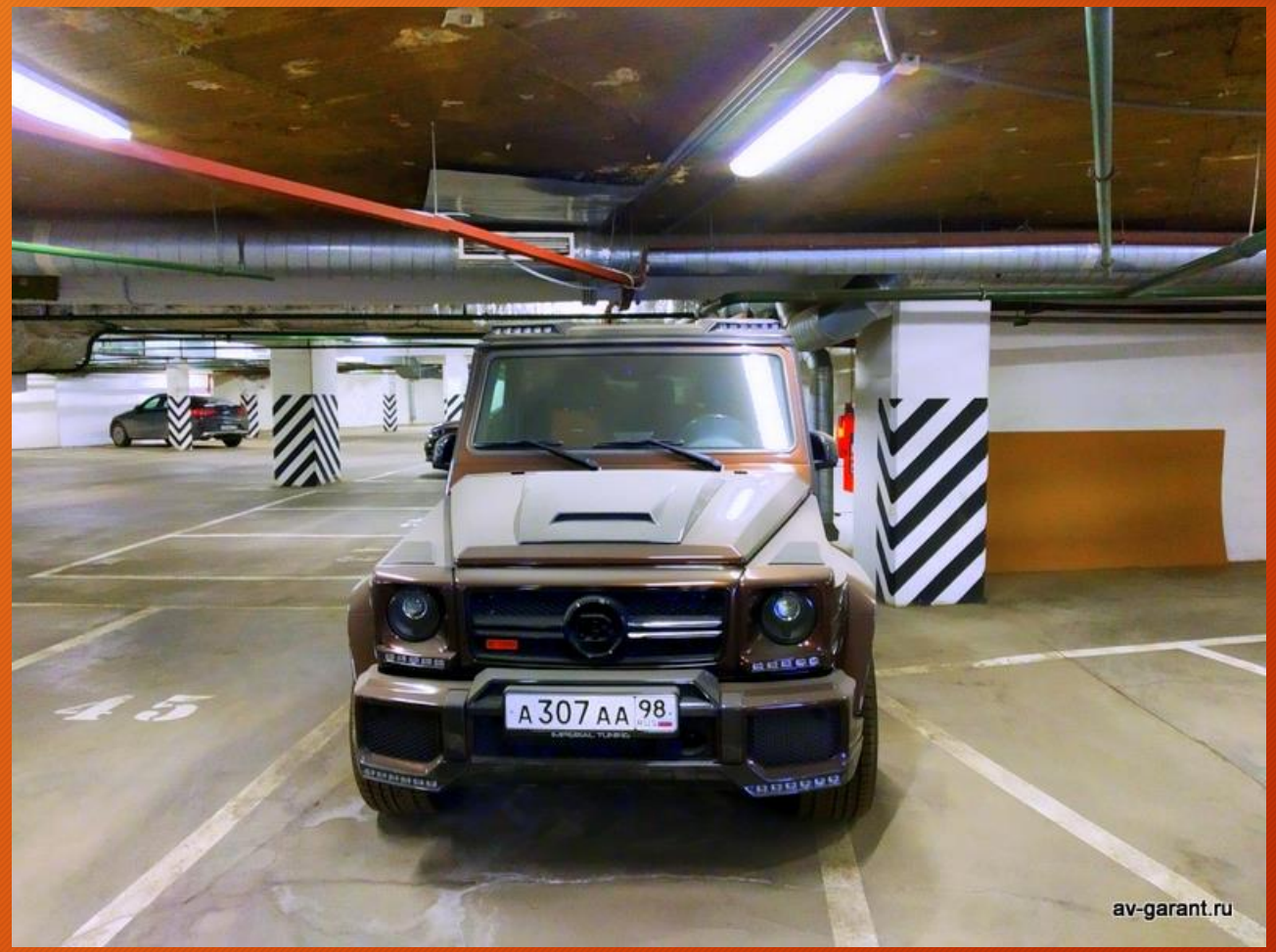
Поиск протечек возможен на мембранной, эксплуатируемой, стеклянной, наплавляемой кровлях, в паркингах и на террасах

ООО «АВ-ГАРАНТ»



Паркинг течёт. Проблема ремонта протекающих паркингов - не понятно, где вскрывать для ремонта. Локализуем места затекания неразрушающими методами.

ООО «АВ-ГАРАНТ»



- ✓ Сложное многослойное перекрытие паркинга не позволяет увидеть место затекания.
- ✓ Ремонт всего паркинга стоит дорого.
- ✓ Стоимость локального ремонта невозможно оценить без дефектовки.
- ✓ Гидроизоляция перекрытия изнутри – временный вариант.
- ✓ При протечках происходит разрушение бетонных конструкций.

Наплавляемая кровля течёт. Проблема ремонта: 2 раза ремонтировали, всё равно течёт! Найдите причину протечки.

ООО «АВ-ГАРАНТ»

- ✓ Обычно ремонт протечек выполняется по результатам визуального осмотра, от парапета до парапета. После такого ремонта протечки появляются вновь, так как не выявлены причины.
- ✓ По нашей статистике за 1 год – причина 60% протечек не на гидроизоляции, а по примыканиям и инженерным проходкам.
- ✓ Закатать всю кровлю не проще: помните про демонтаж, вывоз, подготовку, закупку по новым ценам, монтаж кровли, парапеты, коммуникации, воронки.

Мембранная кровля течёт.
Только комплексный метод позволяет найти причины протечек и проверить гидроизоляцию кровли.

ООО «АВ-ГАРАНТ»

- ✓ Проверяем горизонтальную часть мембранной кровли, воронки, примыкания, кабельно-трубные проходки, ножки оборудования, парапеты. Это позволяет найти причины протечек и точки затекания воды.
- ✓ Проводим испытания гидроизоляции для сдачи-приёмки кровельных работ.
- ✓ Проводим локальное обследование – для выявления причин одной протечки.
- ✓ При выявлении причины протечки ремонт может выполняться сразу после обследования.
- ✓ Если мембрана не виновата, проверяем работу смежников и собираем наглядные доказательства.

Разделение ответственности смежников при гарантийном обслуживании кровли

ООО «АВ-ГАРАНТ»

- ✓ **Перед сдачей - приёмкой** кровельных работ выполняем испытания кровли на наличие протечек.
- ✓ **После приёмки кровли помогаем службам эксплуатации найти причины протечек.**
- ✓ **По результатам обследования составляем Акт для устранения дефектов по гарантии.**

Примеры поиска протечек на разных кровлях

ООО «АВ-ГАРАНТ»

Пример 1: Мембранная кровля ТРЦ протекает.
Поиск причин протечек помог сэ**кономить 75% бюджета!**
Стоимость ремонта кровли без обследования составляла 1350000 рублей.
После поиска протечек – стоимость ремонта составила 350 000 рублей.
Протечки устранены.

Пример 2: Обследование перекрытия паркинга помогло сэ**кономить 94%!**
Течёт паркинг, где затекает – не понятно, стоимость ремонта 15 млн. руб.
После обследования - 600 т.р.

Примеры поиска протечек на разных кровлях

ООО «АВ-ГАРАНТ»

Пример 3: Зимой во время оттепели на наплавляемой кровле выявлено 64 протечки!
Потеря изоляционных свойств гидроизоляции. Физический износ.
Рекомендации:
Зимой – локальный ремонт.
Весной – замена гидроизоляции.

Пример 4: Течёт паркинг.
Ремонтировали не там, где надо.
Потрачено на ремонт 300 т.р.,
но протечки остались.
После обследования –
выявлены причины, ремонт - 5 т.р.

Отправьте заявку по e-mail или позвоните по телефону и Вас проконсультирует лучший специалист по поиску протечек

ООО «АВ-ГАРАНТ»

Футбольный стадион Зенит-Арена. Уникальный всепогодный, высокотехнологичный и самый посещаемый стадион Восточной Европы, расположенный в Санкт-Петербурге

Лахта Центр – многофункциональный комплекс в Санкт-Петербурге со штаб-квартирой группы «Газпром» и общественными пространствами

Гостеприимный курорт «Игора» — всесезонный курорт, расположенный в 54 км от Санкт-Петербурга.

Питерлэнд — торгово-развлекательный центр в Санкт-Петербурге

«Невская Ратуша» — современный административно-деловой квартал в историческом центре Санкт-Петербурга.

Парк-отель «Дача Винтера» на мысе Тарунieми. Дача Винтера — отель класса «Премиум» в Карелии.

Гостиницы

Объекты электроэнергетики

Торгово-развлекательные комплексы

ООО «АВ-ГАРАНТ»
специализированная экспертная организация, с 2009 года, г.Санкт-Петербург

Сайт: www.av-garant.ru
Телефон: (812) 309-85-67
WhatsApp: +7-921-948-30-62
E-mail: info@av-garant.ru

Примеры выполненных обследований можно увидеть на сайте и на канале Youtube: АВ-ГАРАНТ

Свидетельство СРО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0208.01.2017-7806413550-П-099