

# Перенос сроков капитального ремонта МКД

ООО «АВ-ГАРАНТ»  
г.Санкт-Петербург

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

с 2009 года

[www.av-garant.ru](http://www.av-garant.ru)

телефон: 8 (812) 309-85-67

email: [info@av-garant.ru](mailto:info@av-garant.ru)

Для переноса сроков капитального ремонта МКД выполняется техническое обследование с расчётом физического износа по ВСН 53-86(р)



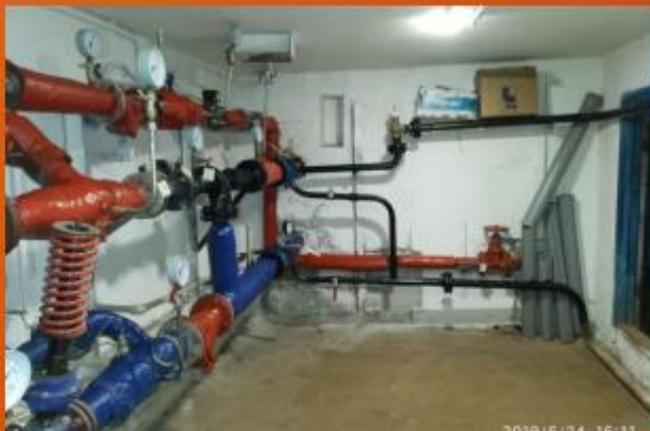
Фасады



Кровля



Электрооборудование



Система отопления



ХВС, ГВС



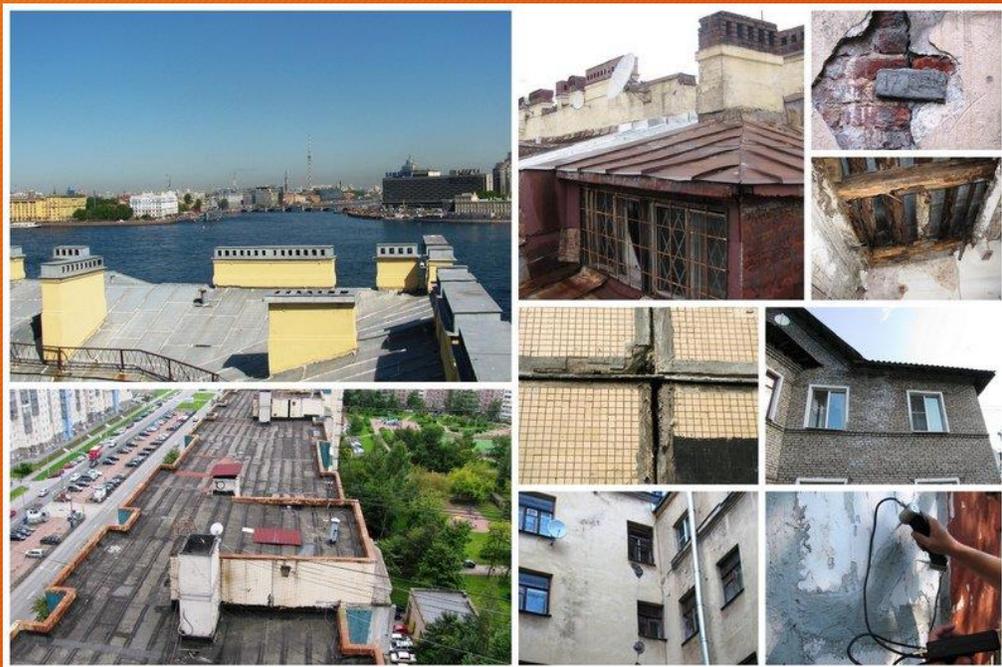
Канализация

# Как приблизить срок капитального ремонта и включить МКД в краткосрочный план



- Для переноса срока капитального ремонта необходимо предоставить пакет документов в отдел капитального ремонта районного Жилищного агентства в составе:
- ✓ Решение собрания, не менее 2/3 голосов, о проведении капитального ремонта.
  - ✓ Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций или инженерных систем МКД с расчётом физического износа по ВСН 53-86(р), с приложением имеющихся фотографий и дефектной ведомости.
  - ✓ Передать пакет документов в отдел капитального ремонта РЖА

# «Отсрочка или замена» Как отодвинуть срок капремонта или заменить на что-то другое, требующее ремонта



- ✓ Предоставить пакет документов в отдел капитального ремонта районного Жилищного агентства.
- ✓ Отодвинуть срок: Техническое заключение о том, что данные конструкции или системы находятся в работоспособном состоянии и в капремонте не нуждаются. (Общая практика: расчётный физический износ должен составлять менее 50%).
- ✓ Заменить: Техническое заключение по строительным конструкциям или инженерным системам МКД, с заключением о необходимости проведения капитального ремонта. (Общая практика: расчётный физический износ должен составлять более 50%, расчёт выполняется по ВСН 53-86(р)).

# Требования к оформлению технических заключений и комплекту документов



Состав пакета документов:

- ✓ Техническое заключение с расчётом физического износа;
- ✓ согласованное с заказчиком техническое задание;
- ✓ чертежи конструкций объекта (из архива дома или проектной организации), схемами дефектов и повреждений, дефектной ведомости;
- ✓ фотофиксация повреждений и схем с указанием места привязки фотофиксации;
- ✓ выводы с определением действительного состояния строительных конструкций или инженерных систем, анализ причин появления дефектов и повреждений.

Результаты технического обследования сооружений допускается использовать при сроке давности выполнения технического обследования, не превышающем 3 года.

Отправьте заявку по e-mail или позвоните по телефону и Вас проконсультирует лучший специалист по переносу сроков капремонта



Футбольный стадион Zenit-Арена. Уникальный всегодный, высокотехнологичный и самый посещаемый стадион Восточной Европы, расположенный в Санкт-Петербурге



Лакhta Центр – многофункциональный комплекс в Санкт-Петербурге со штаб-квартирой группы «Газпром» и общественными пространствами



Гостеприимный курорт «Игора» – всесезонный курорт, расположенный в 54 км от Санкт-Петербурга.



Питерланд — торгово-развлекательный центр в Санкт-Петербурге



«Невская Ратуша» — современный административно-деловой квартал в историческом центре Санкт-Петербурга.



Парк-отель «Дача Винтера» на мысе Таруниemi. Дача Винтера — отель класса «Премиум» в Карелии.



Гостиницы



Объекты электроэнергетики



Торгово-развлекательные комплексы

ООО «АВ-ГАРАНТ» - специализированная экспертная организация, с 2009 года

Сайт: [www.av-garant.ru](http://www.av-garant.ru)  
Телефон: (812) 309-85-67  
Email: [info@av-garant.ru](mailto:info@av-garant.ru)

Примеры выполненных обследований можно увидеть на сайте или на канале Youtube: АВ-ГАРАНТ

Свидетельство СРО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0208.01.2017-7806413550-П-099